

MEMORIA DE CALIDADES Sector 4 "Urbanización Alameda"

- * Estructura y cerramiento de muros de carga.
- * Enfoscado exterior de fachada en mortero de arena y cemento.
- * Enfoscado interior a buena vista de yeso en techos y paredes. Techos de escayola en baño, cocina y pasillos.
 - * Zócalo en fachada de mortero de arena y cemento.
- * Carpintería exterior: Aluminio lacado en blanco, con persianas enrollables PVC y cristal climalit.
- * Carpintería interior: Madera serie Construcción F-2. Relieve normal cuadrado, barnizadas en su color.
- * Solería interior (al hilo): Mármol blanco Macael pulido y abrigantado o gres rústico (a elegir de muestrario).
 - * Solería de cocina y cuartos de baños (al hilo): Gres (a elegir de muestrario).
 - * Alicatados (al hilo): Con azulejos y cenefa en baños y cocina (a elegir de muestrario).
 - * Sanitarios: De porcelana vitrificada y grifería cromada monobloc, marca Roca o similar.
 - * Pintura: Interior plástica lisa, color blanco, en paredes y techos.
 - * Toma de Telefonía básica y toma para señales de TV y FM.
 - * Preinstalación de aire acondicionado.
 - * Instalación de fontanería de cobre para agua fría y caliente con termo eléctrico.
 - * Canalizaciones de agua caliente calorifugadas.
 - * Cubierta: Azotea a la andaluza transitable con faldón de teja mixta roja.
 - * Cerramiento de fachada principal de muro de bloques de hormigón enfoscado a dos caras.
 - * Solería exterior en acerado de gres rústico (a elegir de muestrario).
 - * Buzón para correspondencia de chapa metálica.
 - * Sistema de captación solar.
 - * Piscina de 3,5x6 mts, con focos de luz y en gresite.

NOTAS:

* La Dirección Facultativa queda facultada para decidir bajo su criterio técnico la admisión o no de las piezas, así como la procedencia o no de llevar a cabo sustituciones o reparaciones.

* Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características.